

邓州市 2022 年房产管理中心单位预算基本 情况说明

目 录

第一部分 邓州市房产管理中心概况

- 一、 主要职责
- 二、 预算单位构成情况

第二部分 邓州市房产管理中心 2022 年单位预算情况说明

第三部分 名词解释

附件：2022 年度单位预算表

- 一、 单位收支预算表
- 二、 单位收入预算表
- 三、 单位支出预算表
- 四、 财政拨款收支预算表
- 五、 一般公共预算支出预算表
- 六、 一般公共预算基本支出预算表
- 七、 支出经济分类汇总表
- 八、 一般公共预算“三公”经费预算表
- 九、 政府性基金支出预算表
- 十、 项目支出预算表
- 十一、 单位预算项目绩效目标表

第一部分

邓州市房产管理中心概况

一、主要职责

邓州市房产管理中心是市政府主管房政和房地产业的职能单位。其主要职责是：

（1）贯彻执行国家有关房地产的方针、政策和法律，制订我市房地产业管理的办法、细则和规定，并组织实施和监督检查。

（2）会同有关单位研究制订全市房地产的发展战略及中长期规划，编制市本级年度住宅建设计划，并组织实施。

（3）负责全市房地产业的行业管理，负责全市从事房地产业开发企业的资质管理，指导房地产开发经营活动。

（4）负责全市房屋产权产籍管理；负责核发房屋所有权证和他项权证；负责全市房产测绘管理工作；统一管理城镇规划区内房产产籍档案和房屋拆迁灭籍管理工作。

（5）负责全市物业管理的行业管理；负责全市住宅专项维修资金的管理，负责全市危险房屋鉴定和房屋安全管理工作，组织实施危旧房屋改造工作；负责市本级直管公房的管理、修缮工作。

（6）负责全市私有房屋和异产毗连房屋的管理、落实房屋政策工作和房地产纠纷调处工作。

（7）负责市规划控制区内的住宅建设管理工作，办理住宅

建设有关手续，负责组织房屋竣工验收。

(8) 负责全市房地产交易市场的管理工作，培育、发展和规范房地产市场；参与城镇国有土地使用权出让方案的制定工作；负责土地使用权和地上建筑物、其他附着物的转让、出租、抵押、拍卖、评估工作；具体办理全市房地产的转让、租赁、抵押等有关评估、交易手续。

(9) 负责全市商品房预售管理及房地产中介服务机构的资质管理和中介服务人员资格认证工作。

(10) 负责保障性安居工程建设管理工作。

(11) 负责负责全市房屋室内装修装饰行业的管理和房屋租赁管理工作。

(12) 负责房地产行业监督管理、行政复议和行政诉讼工作，负责查处房地产行业违法违章行为，规范和维护房地产秩序。

(13) 负责规划控制区的房屋拆迁征收工作。

(14) 组织协调房地产业和住宅发展的对外交流与合作工作。

(15) 承办市政府交办的其他事项。

二、预算单位构成情况

邓州市房产管理中心单位预算包括办公室、房地产管理科、住宅建设综合开发管理科、工程技术科、信访法制科的预算。

第二部分

邓州市房产管理中心 2022 年单位预算情况说明

一、收入支出预算总体情况说明

2022 年收入总计 117.36 万元，支出总计 117.36 万元，与 2021 年相比，收入、支出各降低 231.37 万元。主要原因是：本年度无政府性基金预算拨款收入，人员退休，基本支出减少。

二、收入预算总体情况说明

2022 年收入预算 117.36 万元，其中：一般公共预算收入 117.36 万元，政府性基金收入 0 万元，国有资本经营预算收入 0 万元，财政专户管理资金收入 0 万元。

三、支出预算总体情况说明

2022 年支出预算 117.36 万元，其中：基本支出 117.36 万元，占年度计划的 100%；项目支出 0 万元，占年度计划的 0%。

四、财政拨款收支预算总体情况说明

2022 年一般公共预算收支预算 117.36 万元，政府性基金收支预算 0 万元，国有资本经营收支预算 0 万元，与 2021 年相比，收入支出减少 231.37 万元。主要原因是：本年度无政府性基金预算拨款收入，人员退休，基本支出减少。

五、一般公共预算支出预算情况说明

2022 年一般公共预算支出年初预算为 117.36 万元。其

中：基本支出 117.36 万元，占 100%；项目支出 0 万元，占 0%。

六、一般公共预算基本支出预算情况说明

2022 年一般公共预算基本支出年初预算为 117.36 万元。其中：人员经费支出 106.62 元，占 90.85%；公用经费支出 10.74 万元，占 9.15%。

七、一般公共预算“三公”经费支出预算情况说明

2022 年“三公”经费预算为 1.80 万元。比 2021 年减少 1 万元。

具体支出情况如下：

因公出国（境）费 0 万元，主要用于单位工作人员公务出国（境）的住宿费、差旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出。预算数与 2021 年保持一致。

公务用车购置费及维护费 1.35 万元，其中，公务用车购置费 0 万元；公务用车维护费 1.35 万元。主要用于开展工作所需公务用车的燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出。公务用车购置费预算数与 2021 年持平，均为 0 万元。公务用车运行维护费预算数比 2021 年减少 0.15 万元。主要原因：厉行勤俭节约，压减公务用车运行维护费。

公务接待费 0.45 万元。主要用于按规定开支的各类公务接待支出。预算数比 2021 年减少 0.85 万元。主要原因：按照中央八项规定，减少公务接待开支。

八、政府性基金预算支出预算情况说明

2022 年没有使用政府性基金预算拨款安排的支出。

九、其他重要事项的情况说明

（一）行政（事业）单位机构运转经费

2022 年机构运转经费支出预算 10.74 万元，主要保障机构正常运转及正常履职需要所需支出，包含公用经费、公务交通补贴、工会经费、职工福利费等。

（二）政府采购支出情况

2022 年无政府采购预算安排。

（三）绩效目标设置情况

我中心 2022 年设置绩效目标的预算项目共 0 个，金额为 0 万元。均按要求编制了绩效目标，从项目产出、项目效益、满意度等方面设置了绩效指标，综合反映项目预期完成的数量、时效、质量，预期达到的社会经济效益、可持续影响及服务对象满意度等情况。

（四）国有资产占用情况

2021 年期末，我中心共有车辆 1 辆，其中：一般公务用车 0 辆、一般执法执勤车辆 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、其他用车 1 辆，其他用车主要是离退休干部用车 0 辆、应急保障车辆 1 辆。单价 50 万元以上通用设备 0 套，单位价值 100 万元以上专用设备 0 套。

（五）专项转移支付情况

我中心暂无负责的专项转移支付项目。

第三部分 名词解释

一、财政拨款收入：是指市级财政当年拨付的资金；包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算拨款、国有资本经营预算拨款。

二、财政专户管理资金：是指缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培训费、函大、电大、夜大及短期培训费等教育收费。

三、事业收入：是指事业单位开展专业活动及辅助活动所取得的收入，不包括教育收费。

四、事业单位经营收入：是指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展独立核算经营活动取得的收入。

五、其他收入：是指单位取得的除“财政拨款”、“事业收入”、“事业单位经营收入”等以外的收入。

六、用事业基金弥补收支差额：是指事业单位在当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”和“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（即事业单位以前各年度收支相抵后，按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补当年收支缺口的资金。

七、基本支出：是指为保障机构正常运转、完成日常工

作任务所必需的开支，其内容包括人员经费和日常公用经费两部分。

八、项目支出：是指在基本支出之外，为完成特定的行政工作任务或事业发展目标所发生的支出。

九、“三公”经费：是指纳入本级财政预算管理，单位使用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的住宿费、差旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车购置费及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十、行政（事业）单位机构运转经费情况：是指为保障单位（包括行政单位和事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

附件：2022 年度单位预算表

- 一、单位收支预算表
- 二、单位收入预算表
- 三、单位支出预算表

- 四、财政拨款收支预算表
- 五、一般公共预算支出预算表
- 六、一般公共预算基本支出预算表
- 七、支出经济分类汇总表
- 八、一般公共预算“三公”经费预算表
- 九、政府性基金支出预算表
- 十、项目支出预算表
- 十一、单位预算项目绩效目标表

2022年单位收支预算表

单位名称：邓州市房产管理中心

收入		支出	
项目	金额	项目	金额
一、一般公共预算	117.36	一、一般公共服务	
其中：财政拨款	117.36	二、外交	
二、政府性基金预算拨款收入		三、国防	
三、国有资本经营预算拨款收入		四、公共安全	
四、财政专户管理资金收入		五、教育	
五、事业收入		六、科学技术	
六、事业单位经营收入		七、文化旅游体育与传媒	
七、上级补助收入		八、社会保障和就业	24.24
八、附属单位上缴收入		九、社会保险基金支出	
九、其他收入		十、卫生健康	11.77
		十一、节能环保	
		十二、城乡社区事务	74.89
		十三、农林水事务	
		十四、交通运输	
		十五、资源勘探信息等	
		十六、商业服务业等	
		十七、金融支出	
		十九、援助其他地区支出	
		二十、自然资源海洋气象等支出	
		二十一、住房保障支出	6.46
		二十二、粮油物资储备支出	
		二十三、国有资本经营预算	
		二十四、灾害防治及应急管理	
		二十七、预备费	
		二十九、其他支出	
		三十、转移性支出	
		三十一、债务还本支出	
		三十二、债务付息支出	
		三十三、债务发行费用支出	
		三十四、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	117.36	本年支出合计	117.36
上年结转结余		年终结转结余	
收入总计	117.36	支出总计	117.36

2022年单位支出预算表

单位名称：邓州市房产管理中心

单位：万元

科目编码			单位代 码	单位（科目名称）	合计	基本支出				项目支出		
						小计	人员经费		公用经费		小计	其他运转类
类	款	项	工资福利支 出	对个人和家 庭的补助	商品和服务 支出		资本性支出					
				合计	117.36	117.36	91.96	14.66	10.74			
			501	房管系统	117.36	117.36	91.96	14.66	10.74			
208	05	02		事业单位离退休	14.66			14.66				
208	05	05		机关事业单位基本养老保险 缴费支出	9.20		9.20					
208	99	99		其他社会保障和就业支出	0.38		0.38					
210	11	02		事业单位医疗	11.24		11.24					
210	11	99		其他行政事业单位医疗支出	0.53		0.53					
212	01	01		行政运行	74.89		64.15		10.74			
221	02	01		住房公积金	6.46		6.46					

2022年财政拨款收支总体情况表

单位名称：邓州市房产管理中心

单位：万元

收入		支出					
项 目	金 额	项 目	合 计	一般公共预算		政府性基金	国有资本经营预 算
				小 计	其中：财政拨款		
一、本年收入	117.36	一、本年支出	117.36	117.36	117.36		
(一) 一般公共预算拨款	117.36	(一) 一般公共服务支出					
其中：财政拨款	117.36	(二) 外交支出					
(二) 政府性基金预算拨款		(三) 国防支出(
(三) 国有资本经营预算拨款		(四) 公共安全支出					
二、上年结转		(五) 教育支出					
(一) 一般公共预算拨款		(六) 科学技术支出					
(二) 政府性基金预算拨款		(七) 文化体育旅游与传媒支出					
(三) 国有资本经营预算拨款		(八) 社会保障和就业支出	24.24	24.24	24.24		
		(九) 医疗卫生与计划生育支出					
		(十) 卫生健康支出	11.77	11.77	11.77		
		(十一) 节能环保支出					
		(十二) 城乡社区事务支出	74.89	74.89	74.89		
		(十三) 农林水事务支出					
		(十四) 交通运输支出					
		(十五) 资源勘探信息等支出					
		(十六) 商业服务业等支出					
		(十七) 金融支出					
		(十九) 援助其他地区支出					
		(二十) 自然资源海洋气象等支出					
		(二十一) 住房保障支出	6.46	6.46	6.46		
		(二十二) 粮油物资储备支出					
		(二十三) 国有资本经营预算					
		(二十四) 灾害防治及应急管理					
		(二十七) 预备费					
		(二十九) 其他支出					
		(三十) 转移性支出					
		(三十一) 债务还本支出					
		(三十二) 债务付息支出					
		(三十三) 债务发行费用支出					
		(三十四) 抗疫特别国债安排的支 出					
		二、年终结转结余					
收入合计：	117.36	支出合计	117.36	117.36	117.36		

2022年一般公共预算支出预算表

单位名称：邓州市房产管理中心

单位：万元

科目编码			单位代 码	单位（科目名称）	合计	基本支出				项目支出		
						小计	人员经费		公用经费		小计	其他运转类
类	款	项	工资福利支 出	对个人和家 庭的补助	商品和服务 支出		资本性支出					
				合计	117.36	117.36	91.96	14.66	10.74			
			501	房产系统	117.36	117.36	91.96	14.66	10.74			
208	05	02		事业单位离退休	14.66	14.66		14.66				
208	05	05		机关事业单位基本养老保险 缴费支出	9.20	9.20	9.20					
208	99	99		其他社会保障和就业支出	0.38	0.38	0.38					
210	11	02		事业单位医疗	11.24	11.24	11.24					
210	11	99		其他行政事业单位医疗支出	0.53	0.53	0.53					
212	01	01		行政运行	74.89	74.89	64.15		10.74			
221	02	01		住房公积金	6.46	6.46	6.46					

备注：本表仅含当年财政拨款安排的支出

一般公共预算基本支出表

单位名称：邓州市房产管理中心

单位：万元

单位预算支出经济分类科目		政府预算支出经济分类科目编码		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计				117.36	106.62	10.74
30302	退休费	50905	离退休费	14.66	14.66	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	50501	工资福利支出	9.20	9.20	
30112	其他社会保障缴费	50501	工资福利支出	0.91	0.91	
30110	职工基本医疗保险缴费	50501	工资福利支出	11.24	11.24	
30102	津贴补贴	50501	工资福利支出	12.28	12.28	
30103	奖金	50501	工资福利支出	8.13	8.13	
30101	基本工资	50501	工资福利支出	43.74	43.74	
30231	公务用车运行维护费	50502	商品和服务支出	1.35		1.35
30201	办公费	50502	商品和服务支出	1.21		1.21
30211	差旅费	50502	商品和服务支出	0.63		0.63
30217	公务接待费	50502	商品和服务支出	0.45		0.45
30206	电费	50502	商品和服务支出	1.53		1.53
30228	工会经费	50201	办公经费	0.65		0.65
30229	福利费	50201	办公经费	4.02		4.02
30207	邮电费	50502	商品和服务支出	0.90		0.90
30113	住房公积金	50501	工资福利支出	6.46	6.46	

2022年一般公共预算“三公”经费预算表

单位名称：邓州市房产管理中心

单位：万元

“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费	
1.80		1.35		1.35	0.45

注：按照党中央、国务院有关规定及单位预算管理有关规定，“三公”经费包括因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。（1）因公出国（境）费，指单位工作人员公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出。（2）公务用车购置及运行费，指单位公务用车购置费及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出，公务用车指用于履行公务的机动车辆，包括领导干部专车、一般公务用车和执法执勤用车。（3）公务接待费，指单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

2022年政府性基金支出预算表

单位名称：邓州市房产管理中心

单位：万元

科目编码			单位代码	单位（科目名称）	合计	基本支出				项目支出		
						小计	人员经费		公用经费		小计	其他运转类
类	款	项	工资福利支出	对个人和家庭的补助	商品和服务支出		资本性支出					
				合计								

备注：本单位无政府性基金预算支出

项目支出预算表

单位名称：邓州市房产管理中心

单位：万元

类型	项目名称	项目单位	合计	本年拨款			财政拨款结转结余			财政专户管理资金	单位资金
				一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算		

备注：本单位无项目支出

2022年度单位预算项目绩效目标表

单位名称：邓州市房产管理中心

单位编码（项目编码）	项目单位（项目名称）	项目金额（万元）				绩效目标							
		资金总额	政府预算资金	财政专户管理资金	单位资金	成本指标		产出指标		效益指标		满意度指标	
						三级指标	指标值	三级指标	指标值	三级指标	指标值	三级指标	指标值

备注：本单位无预算项目绩效