

2022 年度  
邓州市房产管理中心单位决算

二〇二三年九月

# 目 录

## 第一部分邓州市房产管理中心概况

一、单位职责

二、机构设置

## 第二部分 2022 年度单位决算表

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

九、财政拨款“三公”经费支出决算表

## 第三部分：2022 年度单位决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

二、收入决算情况说明

三、支出决算情况说明

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

- 七、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明
- 八、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明
- 九、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明
- 十、其他重要事项的情况说明
- 十一、预算绩效情况说明

#### **第四部分：名词解释**

#### **第五部分：附件**

# 第一部分

## 邓州市房产管理中心概况

## 一、单位职责

### 二、邓州市房产管理中心的主要职能是：

#### （一）负责

（1）贯彻执行国家有关房地产的方针、政策和法律，制订我市房地产业管理的办法、细则和规定，并组织实施和监督检查。

（2）会同有关单位研究制订全市房地产的发展战略及中长期规划，编制市本级年度住宅建设计划，并组织实施。

（3）负责全市房地产业的行业管理，负责全市从事房地产业开发企业的资质管理，指导房地产开发经营活动。

（4）负责全市物业管理的行业管理；负责全市住宅专项维修资金的管理，负责全市危险房屋鉴定和房屋安全管理工作，组织实施危旧房屋改造工作。

（5）负责全市私有房屋和异产毗连房屋的管理、落实房屋政策工作和房地产纠纷调处工作。

（6）负责市规划控制区内的住宅建设管理工作，办理住宅建设有关手续，负责组织房屋竣工验收。

（7）负责全市商品房预售管理及房地产中介服务机构的资质管理和中介服务人员资格认证工作。

（8）负责保障性安居工程建设管理工作。

（9）负责房地产行业监督管理、行政复议和行政诉讼工

作，负责查处房产行业违法违规行爲，规范和维护房地产秩序。

（二）组织组织协调房地产业和住宅发展的对外交流与合作工作。

（三）承办市政府交办的其他事项。

## 二、机构设置

邓州市房产管理中心单位内设 5 个机构，分别是：办公室、房地产管理科、住宅建设综合开发管理科、工程技术科、信访法制科。

从决算单位构成看，邓州市房产管理中心单位决算包括：本级决算、邓州市房产管理处、邓州市房地产市场管理处、邓州市乡镇房产管理处、邓州市住房制度改革委员会办公室、邓州市房屋产权产籍管理处。

按照决算编报要求，纳入我邓州市房产管理中心单位 2022 年度单位决算编报范围的单位共 6 个，分别是本级决算、邓州市房产管理处、邓州市房地产市场管理处、邓州市乡镇房产管理处、邓州市住房制度改革委员会办公室、邓州市房屋产权产籍管理处。

第二部分  
2022 年度单位决算表

## 收入支出决算总表

公开 01 表

单位名称：邓州市房产管理中心

2022 年度

金额单位：万元

收 入			支 出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏次		1	栏次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	4,537.58	一、一般公共服务支出	32	0.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	21,749.19	二、外交支出	33	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3	0.00	三、国防支出	34	0.00
四、上级补助收入	4	0.00	四、公共安全支出	35	0.00
五、事业收入	5	0.00	五、教育支出	36	0.00
六、经营收入	6	0.00	六、科学技术支出	37	0.00
七、附属单位上缴收入	7	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	38	0.00
八、其他收入	8	0.00	八、社会保障和就业支出	39	11.59
	9		九、卫生健康支出	40	11.75
	10		十、节能环保支出	41	0.00
	11		十一、城乡社区支出	42	22794.31



# 收入支出决算总表

公开 01 表

单位名称：邓州市房产管理中心

2022 年度

金额单位：万元

收 入			支 出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏次		1	栏次		2
	12		十二、农林水支出	43	0.00
	13		十三、交通运输支出	44	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	45	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	46	0.00
	16		十六、金融支出	47	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	48	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	49	0.00
	19		十九、住房保障支出	50	3503.08
	20		二十、粮油物资储备支出	51	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	52	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	53	0.00
	23		二十三、其他支出	54	0.00
	24		二十四、债务还本支出	55	0.00

## 收入支出决算总表

公开 01 表

单位名称：邓州市房产管理中心

2022 年度

金额单位：万元

收 入			支 出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏次		1	栏次		2
	25		二十五、债务付息支出	56	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	57	0.00
<b>本年收入合计</b>	27	26286.77	<b>本年支出合计</b>	58	26320.72
使用非财政拨款结余	28	0.00	结余分配	59	0.00
年初结转和结余	29	33.96	年末结转与结余	60	0.00
	30			61	
<b>收入总计</b>	31	26320.72	<b>支出总计</b>	62	26320.72

注： 1.本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

2.本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 收入决算表

公开 02 表

单位（单位）： 邓州市房产管理中心

2022 年度

金额单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	26286.77	26286.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	11.59	11.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	11.11	11.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	1.30	1.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养	9.81	9.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20899	其他社会保障和就业支出	0.48	0.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	11.75	11.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	11.75	11.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

# 收入决算表

公开 02 表

单位（单位）： 邓州市房产管理中心

2022 年度

金额单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	26286.77	26286.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	11.59	11.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	11.11	11.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	1.30	1.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养	9.81	9.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20899	其他社会保障和就业支	0.48	0.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2089999	其他社会保障和就业	0.48	0.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	11.75	11.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	11.75	11.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

## 收入决算表

公开 02 表

单位（单位）： 邓州市房产管理中心

2022 年度

金额单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	26286.77	26286.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	11.22	11.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101199	其他行政事业单位医疗支出	0.53	0.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	22,762.12	22,762.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	1,012.93	1,012.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行	72.41	72.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	940.52	940.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	2,831.44	2,831.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120807	廉租住房支出	45.00	45.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

# 收入决算表

公开 02 表

单位（单位）： 邓州市房产管理中心

2022 年度

金额单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	26286.77	26286.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120811	公共租赁住房支出	776.30	776.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	2,010.14	2,010.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2121699	其他棚户区改造专项债券收入安排的支出	18,917.75	18,917.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	3,501.31	3,501.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	3,038.77	3,038.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210103	棚户区改造	1,309.36	1,309.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210106	公共租赁住房	1,231.73	1,231.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

## 收入决算表

公开 02 表

单位（单位）： 邓州市房产管理中心

2022 年度

金额单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	26286.77	26286.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210107	保障性住房租金补贴	3.70	3.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210199	其他保障性安居工程支出	493.98	493.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	7.61	7.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

## 支出决算表

公开 03 表

单位名称： 邓州市房产管理中心

2022 年度

金额单位： 万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	<b>26,320.72</b>	<b>1,550.87</b>	<b>24,769.85</b>	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	11.59	11.59	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	11.11	11.11	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	1.3	1.3	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	9.81	9.81	0.00	0.00	0.00	0.00
20899	其他社会保障和就业支出	0.48	0.48	0.00	0.00	0.00	0.00
2089999	其他社会保障和就业支出	0.48	0.48	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	11.75	11.75	0.00	0.00	0.00	0.00



## 支出决算表

公开 03 表

单位名称： 邓州市房产管理中心

2022 年度

金额单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	<b>26,320.72</b>	<b>1,550.87</b>	<b>24,769.85</b>	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	11.75	11.75	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	11.22	11.22	0.00	0.00	0.00	0.00
2101199	其他行政事业单位医疗支出	0.58	0.58	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	22794.31	878.05	21916.26	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	1045.12	878.05	167.07	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行	72.41	72.41		0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	972.70	805.63	167.07	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	2831.44		2831.44	0.00	0.00	0.00

## 支出决算表

公开 03 表

单位名称： 邓州市房产管理中心

2022 年度

金额单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	<b>26,320.72</b>	<b>1,550.87</b>	<b>24,769.85</b>	0.00	0.00	0.00
2120807	廉租住房支出	45.00	0.00	45.00	0.00	0.00	0.00
2120811	公共租赁住房支出	776.30	0.00	776.30	0.00	0.00	0.00
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	2010.14	0.00	2010.14	0.00	0.00	0.00
21216	棚户区改造专项债券收入安排的支出	18917.75	0.00	18917.75	0.00	0.00	0.00
2121699	其他棚户区改造专项债券收入安排的支出	18917.75	0.00	18917.75	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	3503.08	649.49	2853.59	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	3038.77	193.95	2844.82	0.00	0.00	0.00

## 支出决算表

公开 03 表

单位名称： 邓州市房产管理中心

2022 年度

金额单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	<b>26,320.72</b>	<b>1,550.87</b>	<b>24,769.85</b>	0.00	0.00	0.00
2210103	棚户区改造	1309.36	0.00	1309.36	0.00	0.00	0.00
2210106	公共租赁住房	1231.73	0.00	1231.73	0.00	0.00	0.00
2210107	保障性住房租金补贴	3.70	0.00	3.70	0.00	0.00	0.00
2210199	其他保障性安居工程支出	493.98	193.95	300.03	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	7.61	7.61	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	7.61	7.61	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	456.70	447.92	8.77	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	456.70	447.92	8.77	0.00	0.00	0.00

注： 本表反映单位本年度各项支出情况。

## 财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

单位名称： 邓州市房产管理中心

2022 年度

金额单位： 万元

收入			支出					
项 目	行次	金 额	项 目	行次	合 计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款收入	1	4537.58	一、一般公共服务支出	33	0.00	0.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	21,749.19	二、外交支出	34	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3	0.00	三、国防支出	35	0.00	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	36	0.00	0.00	0.00	0.00
	5		五、教育支出	37	0.00	0.00	0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	38	0.00	0.00	0.00	0.00
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39	0.00	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	40	11.59	11.59	0.00	0.00
	9		九、卫生健康支出	41	11.59	11.59	0.00	0.00

## 财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

单位名称： 邓州市房产管理中心

2022 年度

金额单位： 万元

收入			支出					
项 目	行次	金 额	项 目	行次	合 计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
	10		十、节能环保支出	42	0.00	0.00	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	43	0.00	0.00	0.00	0.00
	12		十二、农林水支出	44	0.00	0.00	0.00	0.00
	13		十三、交通运输支出	45	0.00	0.00	0.00	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息 等支出	46	0.00	0.00	0.00	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	47	0.00	0.00	0.00	0.00
	16		十六、金融支出	48	0.00	0.00	0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	49	0.00	0.00	0.00	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象 等支出	50	0.00	0.00	0.00	0.00
	19		十九、住房保障支出	51	0.00	0.00	0.00	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	52	0.00	0.00	0.00	0.00

## 财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

单位名称： 邓州市房产管理中心

2022 年度

金额单位： 万元

收入			支出					
项 目	行次	金 额	项 目	行次	合 计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
	21		二十一、国有资本经营预 算支出	53	0.00	0.00	0.00	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急 管理支出	54	0.00	0.00	0.00	0.00
	23		二十三、其他支出	55	0.00	0.00	0.00	0.00
	24		二十四、债务还本支出	56	0.00	0.00	0.00	0.00
	25		二十五、债务付息支出	57	0.00	0.00	0.00	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安 排的支出	58	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>本年收入合计</b>	27	26,286.77	<b>本年支出合计</b>	59	26,320.72	4,571.53	21,749.19	0.00
年初财政拨款结转和结余	28	33.95	年末财政拨款结转和结 余	60	0.00	0.00	0.00	0.00
一般公共预算财政拨款	29	33.95		61				

## 财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

单位名称： 邓州市房产管理中心

2022 年度

金额单位： 万元

收入			支出					
项 目	行次	金 额	项 目	行次	合 计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
政府性基金预算财政拨 款	30	0.00		62	0.00	0.00	0.00	0.00
国有资本经营预算财政 拨款	31	0.00		63	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>合计</b>	32	26,320.72	<b>合计</b>	64	26,320.72	4,571.53	21,749.19	0.00

注： 本表反映单位年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

“本单位 2022 年度没有财政拨款收入，也没有使用财政拨款安排的支出，故本表无数据。”有数据可删除本段。

## 一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表

单位名称： 邓州市房产管理中心

2022 年度

金额单位：万元

项 目		本年支出		
科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
	合计	<b>4,571.53</b>	<b>1,550.87</b>	<b>3,020.66</b>
208	社会保障和就业 支出	11.59	11.59	0.00
20805	行政事业单位养 老支出	11.11	11.11	0.00
2080502	事业单位离退 休	1.3	1.3	0.00
2080505	机关事业单位 基本养老保险缴 费支出	9.81	9.81	0.00
20899	其他社会保障和 就业支出	0.48	0.48	0.00
2089999	其他社会保障 和就业支出	0.48	0.48	0.00
210	卫生健康支出	11.75	11.75	0.00
21011	行政事业单位医 疗	11.75	11.75	0.00
2101102	事业单位医疗	11.22	11.22	0.00



# 一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表

单位名称： 邓州市房产管理中心

2022 年度

金额单位： 万元

项 目		本年支出		
科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
	合计	<b>4,571.53</b>	<b>1,550.87</b>	<b>3,020.66</b>
2101199	其他行政事业 单位医疗支出	0.53	0.53	0.00
212	城乡社区支出	1045.12	878.05	167.07
21201	城乡社区管理事 务	1045.12	878.05	167.07
2120101	行政运行	72.41	72.41	0.00
2120199	其他城乡社区 管理事务支出	972.70	805.63	167.07
221	住房保障支出	3503.08	649.49	2853.59
22101	保障性安居工程 支出	3038.77	193.95	2844.82
2210103	棚户区改造	1309.36	0.00	1309.36
2210106	公共租赁住房	1231.73	0.00	1231.73
2210107	保障性住房租 金补贴	3.70	0.00	3.70
2210199	其他保障性安 居工程支出	493.98	193.95	300.03

## 一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表

单位名称： 邓州市房产管理中心

2022 年度

金额单位： 万元

项 目		本年支出		
科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
	合计	<b>4,571.53</b>	<b>1,550.87</b>	<b>3,020.66</b>
22102	住房改革支出	7.61	7.61	0.00
2210201	住房公积金	7.61	7.61	0.00
22103	城乡社区住宅	456.70	447.92	8.77
2210399	其他城乡社区 住宅支出	456.70	447.92	8.77

注： 本表反映单位年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。

“本单位 2022 年度无一般公共预算财政拨款的支出，故本表无数据。”有数据可删除本段。

## 一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

公开 06 表

单位名称： 邓州市房产管理中心

2022 年度

金额单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	1,451.80	302	商品和服务支出	85.49
30101	基本工资	783.77	30201	办公费	19.72
30102	津贴补贴	159.54	30202	印刷费	3.16
30103	奖金	8.13	30203	咨询费	0.80
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	0.00
30107	绩效工资	0.00	30205	水费	0.24
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	213.9	30206	电费	8.32
30109	职业年金缴费	25.56	30207	邮电费	2.64
30110	职工基本医疗保险缴费	91.06	30208	取暖费	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	30209	物业管理费	0.12
30112	其他社会保障缴费	22.33	30211	差旅费	14.92

## 一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

公开 06 表

单位名称： 邓州市房产管理中心

2022 年度

金额单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
30113	住房公积金	64.62	30212	因公出国（境）费用	0.00
30114	医疗费	24.04	30213	维修（护）费	7.54
30199	其他工资福利支出	58.78	30214	租赁费	0.90
303	对个人和家庭的补助	10.37	30215	会议费	0.00
30301	离休费	0.00	30216	培训费	0.00
30302	退休费	1.30	30217	公务接待费	0.24
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	0.00
30304	抚恤金	0.00	30224	被装购置费	0.00
30305	生活补助	9.07	30225	专用燃料费	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	2.80
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	0.00
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	8.57

## 一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

公开 06 表

单位名称： 邓州市房产管理中心

2022 年度

金额单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
30309	奖励金	0.00	30229	福利费	12.40
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	0.00
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	0.00
30399	其他对个人和家庭的补助	0.00	30240	税金及附加费用	0.00
			30299	其他商品和服务支出	3.12
			307	债务利息及费用支出	0.00
			30701	国内债务付息	0.00
			30702	国外债务付息	0.00
			310	资本性支出	3.22
			31001	房屋建筑物购建	0.00
			31002	办公设备购置	3.22
			31003	专用设备购置	0.00

## 一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

公开 06 表

单位名称： 邓州市房产管理中心

2022 年度

金额单位： 万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
			31005	基础设施建设	0.00
			31006	大型修缮	0.00
			31007	信息网络及软件购置更新	0.00
			31008	物资储备	0.00
			31009	土地补偿	0.00
			31010	安置补助	0.00
			31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
			31012	拆迁补偿	0.00
			31013	公务用车购置	0.00
			31019	其他交通工具购置	0.00
			31021	文物和陈列品购置	0.00
			31022	无形资产购置	0.00

## 一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

公开 06 表

单位名称： 邓州市房产管理中心

2022 年度

金额单位： 万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
			31099	其他资本性支出	0.00
			399	其他支出	0.00
			39907	国家赔偿费用支出	0.00
			39908	对民间非营利组织和群众性自治组 织补贴	0.00
			39909	经常性赠与	0.00
			39910	资本性赠与	0.00
			39999	其他支出	0.00
	人员经费合计	1,462.16		公用经费合计	88.71

注： 本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

“本单位 2022 年度无一般公共预算财政拨款的基本支出，故本表无数据。” 有数据可删除本段。

## 政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 07 表

单位名称： 邓州市房产管理中心

2022 年度

金额单位：万元

项 目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类 科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计		21749.19	21749.19		21749.19	0.00
212	城乡社区支出		21749.19	21749.19		21749.19	
21208	国有土地使用权 出让收入安排的 支出		2831.44	2831.44	0.00	2831.44	0.00
2120807	廉租住房支出		45.00	45.00	0.00	45.00	0.00
2120811	公共租赁住房 支出		776.30	776.30	0.00	776.30	0.00
2120899	其他国有土地 使用权出让收入 安排的支出		2010.14	2010.14	0.00	2010.14	0.00
21216	棚户区改造专项 债券收入安排的 支出		18917.75	18917.75	0.00	18917.75	0.00



## 政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 07 表

单位名称： 邓州市房产管理中心

2022 年度

金额单位： 万元

项 目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类 科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计		21749.19	21749.19		21749.19	0.00
2121699	其他棚户区改造专项债券收入安排的支出	0.00	18917.75	18917.75	0.00	18917.75	0.00

注： 本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。0.00

没有数据的表格要零报告，列出空表并在表格下方说明“本单位 2022 年度没有政府性基金预算财政拨款收入，也没有使用政府性基金预算财政拨款安排的支出，故本表无数据。”有数据可删除本段

## 国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开 08 表

单位名称： 邓州市房产管理中心

2022 年度

金额单位：万元

项 目		本年支出		
功能分类 科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
	合计	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00

注： 本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出决算表。

没有数据的表格要零报告，列出空表并在表格下方说明“本单位 2022 年度没有国有资本经营预算财政拨款安排的支出，故本表无数据。”有数据可删除本段

## 财政拨款“三公”经费支出决算表

公开 09 表

单位名称： 邓州市房产管理中心

2022 年度

金额单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国 (境) 费	公务用车购置及运行维护费			公务接待 费	合计	因公出国 (境) 费	公务用车购置及运行维护费			公务接待 费
		小计	公务用车 购置费	公务用车 运行维护 费				小计	公务用车 购置费	公务用车 运行维护 费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2.00	0.00	0.00	0.00	1.50	0.50	0.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.24

注： 本表反映单位本年度“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

本单位 2022 年度没有财政拨款“三公”经费安排的支出，故本表无数据。”有数据可删除本段。

## 第三部分

# 2022 年度单位决算情况说明

## 一、收入支出决算总体情况说明

2022年度收支决算总计26,320.72万元，与2021年度相比，增加16,359.86万元，增长164.24%，主要原因是：部分项目已经开工，项目增加，资金需求量增加。

## 二、收入决算情况说明

2022年度收入合计26,320.72万元，其中：财政拨款收入26,320.72万元，占100%。

## 三、支出决算情况说明

2022年度支出合计26,320.72万元，其中：基本支出1,550.87万元，占5.89%；项目支出24,769.85万元，占94.11%。

## 四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2022年度财政拨款收支决算总计26,320.72万元。与2021年度相比，增加16,359.86万元，增长164.24%，主要原因是部分项目已经开工，项目增加，资金需求量增加。

## 五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

### （一）一般公共预算财政拨款支出决算总体情况

2022年度一般公共预算财政拨款支出4,571.53万元，占本年支出合计的17.37%。与2021年度相比，增加2,466.16万元，增长117.14x%，主要原因是：支出上年人员经费，部分项目尾款，支出增加。

### （二）一般公共预算财政拨款支出决算结构情况

2022年度一般公共预算财政拨款支出主要用于以下方面：社会保障和就业支出（类）11.59万元，占0.25%；卫生健康支出（类）11.75万元，占0.26%；城乡社区支出（类）

1045.12 万元，占 22.86%；住房保障支出（类）3503.08 万元，占 76.63%。

### （三）一般公共预算财政拨款支出决算具体情况

2022 年度一般公共预算财政拨款支出年初预算为 1,242.29 万元，支出决算为 4,571.53 万元，完成年初预算的 367.99%。其中：

#### 1. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出

（款）事业单位离退休（项）。年初预算为 14.46 万元，支出决算为 1.30 万元，完成年初预算的 8.99%，决算数与年初预算数存在差异的主要原因是应支未支事业单位离退休。

#### 2. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出

（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。年初预算为 9.20 万元，支出决算为 9.81 万元，完成年初预算的 106.63%，决算数与年初预算数存在差异的主要原因是缴费基数调整增加。

#### 3. 社会保障和就业支出（类）其他社会保障和就业支出（款）

其他社会保障和就业支出（项）。年初预算为 0.38 万元，支出决算为 0.48 万元，完成年初预算的 126.32%。决算数与年初预算数存在差异的主要原因是缴费基数调整增加。

#### 4. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗

（项）。年初预算为 11.24 万元，支出决算为 11.22 万元，

完成年初预算的 99.82%。决算数与年初预算数存在差异的主要原因是缴费基数调减。

5. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）其他行政事业单位医疗支出（项）。年初预算为 0.53 万元，支出决算为 0.53 万元，完成年初预算的 100%。

6. 城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）行政运行（项）。年初预算为 74.89 万元，支出决算为 72.41 万元，完成年初预算的 97%，决算数与年初预算数存在差异的主要原因压减公用经费。

7. 城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）其他城乡社区管理事务支出（项）。年初预算为 639.00 万元，支出决算为 972.70 万元，完成年初预算的 152.22%，决算数与年初预算数存在差异的主要原因是追加因取消收费项目而减少的预算收入，解决人员经费。

8. 住房保障支出（类）保障性安居工程支出（款）棚户区改造（项）。年初预算为 0 万元，支出决算为 1309.36 万元。决算数与年初预算数存在差异的主要原因是追加棚户区改造项目经费。

9. 住房保障支出（类）保障性安居工程支出（款）公共租赁住房（项）。年初预算为 0 万元，支出决算为 1231.73 万元。决算数与年初预算数存在差异的主要原因是追加公共租赁住房项目经费。

10. 住房保障支出（类）保障性安居工程支出（款）保障性住房租金补贴（项）。年初预算为 0 万元，支出决算为 3.70 万元。决算数与年初预算数存在差异的主要原因是追加保障性住房租金补贴经费。

11. 住房保障支出（类）保障性安居工程支出（款）其他保障性安居工程支出（项）。年初预算为 0 万元，支出决算为 493.98 万元。决算数与年初预算数存在差异的主要原因是追加其他保障性安居工程经费。

12. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）。年初预算为 6.46 万元，支出决算为 7.61 万元，完成年初预算的 117.80%。决算数与年初预算数存在差异的主要原因是缴费基数调整增加。

13. 住房保障支出（类）城乡社区住宅（款）其他城乡社区住宅支出（项）。年初预算为 485.93 万元，支出决算为 456.70 万元，完成年初预算的 93.98%。决算数与年初预算数存在差异的主要原因是应支未支人员经费。

## 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2022年度一般公共预算财政拨款基本支出1550.87万元，其中：

（一）人员经费1462.16万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、其他对个人和家庭的补助。



(二) 公用经费88.71万元，主要包括：办公费、印刷费、邮电费、电费、办公设备购置、福利费、工会经费。

## 七、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

2022年度政府性基金预算财政拨款本年支出21749.19万元。与2021年度相比，增加13896.74万元，增长176.97%，主要原因是：保障房及棚改项目逐步实施。具体情况如下：

1. 城乡社区支出（类）国有土地使用权出让收入安排的支出（款）廉租住房支出（项）政府性基金预算财政拨款支出 45万元，主要是用于：廉租住房建设支出。

2. 城乡社区支出（类）国有土地使用权出让收入安排的支出（款）公共租赁住房支出（项）政府性基金预算财政拨款支出 776.30 万元，主要是用于：公共租赁住房建设支出。

3. 城乡社区支出（类）国有土地使用权出让收入安排的支出（款）其他国有土地使用权出让收入安排的支出（项）政府性基金预算财政拨款支出 2010.14 万元，主要是用于：其他国有土地使用权出让收入安排的项目支出。

4. 城乡社区支出（类）棚户区改造专项债券收入安排的支出（款）其他棚户区改造专项债券收入安排的支出（项）政府性基金预算财政拨款支出 18917.75 万元，主要是用于：棚户区改造项目支出。

## 八、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

本单位2022年度没有国有资本经营预算财政拨款安排的支出，故无数据情况说明。

## 九、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

### （一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

2022年度“三公”经费财政拨款支出预算为2.00万元，支出决算为0.24万元，完成预算的12%，决算数较预算数减少1.76万元，（较上年增加0.24万元，增长100%）决算数小于预算数的主要原因：认真贯彻落实过紧日子要求，厉行节约，压减支出。。决算数较上年增加的主要原因是：正常公务接待要求。

### （二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

2022年度“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费支出决算0万元，完成预算的0%，占0%；公务用车购置及运行费支出决算0万元，完成预算的0%，占0%；公务接待费支出决算0.24万元，完成预算的13.33%，占100%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费预算0万元，支出决算0万元，完成预算的0%，决算数较预算数减少0万元，全年使用财政拨款安排的出国（境）团组共计0个，累计0人次。

2. 公务用车购置及运行维护费预算1.50万元，支出决算0万元，完成预算的0%，决算数较预算数减少0万元，

公务用车购置支出0万元，购置0辆公务用车。

公务用车运行维护费0万元。截至2022年12月31日，开支财政拨款的公务用车保有量为0辆。

3. 公务接待费预算0.50万元，支出决算0.24万元，完成预算的48%，决算数较预算数减少0.28万元，（较上年增

加 0.24 万元，增长 100%。) 决算数小于预算数的主要原因：认真贯彻落实过紧日子要求，厉行节约，压减支出。。决算数较上年增加的主要原因是：正常公务接待要求。。

**国内接待费**支出 0.24 万元，主要是：其他县市房管单位来访。无支出保留句号。2022 年国内公务接待 6 批次、32 人次。

**国(境)外接待费**支出 0 万元，主要是：。2022 年国(境)外公务接待 0 批次、0 人次。

## 十、其他重要事项的情况说明

### (一) 机关运行经费支出情况

我单位不是行政机关，也不是参照公务员管理事业单位，没有机关运行经费支出。

### (二) 政府采购支出情况

2022 年度政府采购支出总额 40.80 万元，其中：政府采购货物支出 0 万元、政府采购工程支出 0 万元、政府采购服务支出 40.80 万元；授予中小企业合同金额 0 万元，占政府采购支出总额的 0%，其中：授予小微企业合同金额 0 万元，占授予中小企业合同金额的 0%。

### (三) 国有资产占用情况

截至2022年12月31日，共有车辆0辆，其中：副部（省）级及以上领导用车0辆、主要领导干部用车0辆、机要通信用车0辆、应急保障用车0辆、执法执勤用车0辆、特种专业技术用车0辆、离退休干部用车0辆、其他用车0辆；无其他用车保留分号；单价100万元（含）以上设备（不含车辆）0台

（套）。

## 十一、预算绩效情况说明

### （一）预算绩效管理工作开展情况

我部门严格按照《中共河南省委省政府关于全面实施预算绩效管理的实施意见》（豫发〔2019〕10号）、《南阳市市级预算项目政策事前绩效评估管理办法》、《南阳市市级部门预算绩效目标管理办法》、《南阳市市级预算绩效运行监控管理办法》、《南阳市市级预算项目支出绩效评价管理办法》等规定，依托预算管理一体化信息平台，实现了所有预算项目纳入预算绩效管理全过程管理。一是**绩效目标管理**：在编制预算时，对本部门新出台重大政策、项目共0个项目开展了事前绩效评估，涉及金额0万元，评估结果作为申请预算的必备要件；同时按照“谁申请资金，谁编制目标”的原则，对本部门共有0个项目，涉及金额0万元，按要求全部编制了绩效目标，同时按部门职能及年度工作计划，编制了部门整体绩效目标。并按照信息公开要求，及时将部门整体绩效目标和项目绩效目标公开，接受社会监督。二是**绩效监控**：2022年8月份组织对本部门所有项目（政策）以及部门整体支出资金的“绩效目标实现程度”及“预算执行进度”进行了“双监控”，涉及0个项目，1-7月份预算执行数0万元，执行率XX%。三是**绩效自评**：组织本部门对所有预算项目（政策）及部门整体资金开展了绩效自评，共自评0个项目，涉及金额0万元，按照优、良、中、差评价等级，其中：评价等级为“优”的项目0个，评价等级为“良”的项目0个，

评价等级为“中”的项目0个，评价等级为“差”的项目0个。

**四是部门评价：**本部门精选0项目，涉及金额0万元，作为本年度部门重点评价项目，对项目实施过程中的资金管理、组织管理、完成进度及综合效益情况进行了客观全面的评价，共发现问题0条，针对性提出建议0条。

### **（二）项目支出绩效自评结果**

本单位未开展预算绩效自评工作，因此无自评结果。

### **（三）重点项目绩效评价结果**

2022年度，我单位未开展重点项目绩效评价工作，故无项目绩效评价结果说明。

## 第四部分 名词解释

## 一、收入科目

（一）财政拨款收入：指同级财政当年拨付的资金。

（二）上级补助收入：指事业单位从主管单位和上级单位取得的非财政补助收入。

（三）事业收入：指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动所取得的收入。

（四）经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

（五）附属单位上缴收入：指事业单位附属的独立核算单位按有关规定上缴的收入。

（六）其他收入：指除上述“财政拨款收入”“事业收入”“经营收入”“附属单位上缴收入”等之外取得的收入。

## 二、支出科目

（一）基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

（二）项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

（三）经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

（四）对附属单位补助支出：指事业单位发生的用非财政预算资金对附属单位的补助支出。

备注：支出科目第（五）项之后为单位在公开9张表中的支出功能分类科目都需要在名词解释中进行说明：举例：

（五）XX（类）XX（款）XX（项）：指……。

（六）XX（类）XX（款）XX（项）：指……。

### 三、结转结余科目

（一）使用非财政拨款结余：指事业单位使用以前年度积累的非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额。

（二）年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

（三）结余分配：指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余的金额等。

（四）年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

四、“三公”经费：纳入同级财政预决算管理的“三公”经费是指用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置费及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

五、机关运行经费：为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常



维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

## 第五部分 附件

2022 年度，我单位未开展重点项目绩效评价工作，故无项目绩效评价表。

