

邓州市不动产登记服务中心
2026年单位预算公开

目 录

第一部分 邓州市不动产登记服务中心概况

- 一、主要职责
- 二、预算单位构成情况

第二部分 邓州市不动产登记服务中心2026年单位预算情况说明

- 一、收入支出预算总体情况说明
- 二、收入预算总体情况说明
- 三、支出预算总体情况说明
- 四、财政拨款收入支出总体情况说明
- 五、一般公共预算支出情况说明
- 六、一般公共预算基本支出情况说明
- 七、“三公”经费支出情况说明
- 八、政府性基金预算支出情况说明
- 九、其他重要事项情况说明

第三部分 名词解释

附件： 邓州市不动产登记服务中心2026年单位预算表

- 一、单位收支总体情况表
- 二、单位收入总体情况表
- 三、单位支出总体情况表
- 四、财政拨款收支总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表
- 六、一般公共预算基本支出情况表
- 七、支出经济分类汇总表
- 八、一般公共预算“三公”经费支出情况表

九、政府性基金预算支出情况表

十、项目支出预算表

十一、单位预算项目绩效目标汇总表

第一部分

邓州市不动产登记服务中心概况

一、邓州市不动产登记服务中心主要职责

邓州市不动产登记服务中心主要职责：负责行政区域内土地所有权，房屋等建筑物、构筑物所有权森林、林木所有权，耕地、林地、草地等土地承包经营所有权，建设用地使用权，宅基地使用权、地役权、抵押权、租赁权、居住权、矿产所有权、水域权、自然保护地、湿地等不动产权属的调查、测绘面积备案、登记、交易等事务性工作；负责不动产登记交易平台建设，制定不动产登记交易平台管理制度、操作规程和服务标准；负责行政区域内商品房和存量房交易合同网签备案，房屋抵押合同网签备案，房屋租赁合同网签备案；负责不动产信息系统建设，网络安全防护，信息安全容灾备份，根据有关规定向社会公开发布各类不动产登记交易相关信息，开展信息数据的分析预测；负责行政区域内不动产登记交易簿册等相关档案资料的管理，依据有关规定提供信息查询、查核、利用服务；完成市委、市政府和市自然资源和规划局交办的其他任务。

二、邓州市不动产登记服务中心所属预算单位构成情况

本预算为邓州市不动产登记服务中心所属单位预算，仅包括邓州市不动产登记服务中心预算。

邓州市不动产登记服务中心预算包括：综合科、人事科、财务科、营商环境提升科、政务服务科、法规科、信访科、督查

科、权籍测绘审核科、首次登记科、交易登记一科、交易登记二科、土地交易科、抵押登记科、乡镇登记科、自然资源登记科、租赁备案科、信息技术科、档案管理科等科室的预算。

第二部分

邓州市不动产登记服务中心2026年单位预算 情况说明

一、收入支出预算总体情况说明

邓州市不动产登记服务中心2026年收入总计563.08万元，支出总计563.08万元，与2025年预算相比，收、支总计各减少39.58万元，下降6.57%，主要原因：不动产工作经费减少。

二、收入预算总体情况说明

邓州市不动产登记服务中心2026年收入合计563.08万元，其中：一般公共预算收入563.08万元；政府性基金收入0万元；国有资本经营收入0万元；财政专户管理资金收入0万元；事业收入0万元；事业单位经营收入0万元；上级补助收入0万元；附属单位上缴收入0万元；其他收入0万元；上年结转结余0万元。

三、支出预算总体情况说明

邓州市不动产登记服务中心2026年支出合计563.08万元，其中：基本支出0万元，占0%；项目支出563.08万元，占100%。

四、财政拨款收入支出总体情况说明

邓州市不动产登记服务中心2026年一般公共预算收支预算563.08万元，政府性基金收支预算0万元，国有资本经营收支预算0万元。与2025年预算相比，一般公共预算收支预算减少39.58万元，下降6.57%，主要原因：不动产工作经费减少。

五、一般公共预算支出情况说明

邓州市不动产登记服务中心2026年一般公共预算支出年初预算为563.08万元。其中：基本支出0万元，占0%；项目支出563.08万元，占100%。

六、一般公共预算基本支出情况说明

邓州市不动产登记服务中心2026年一般公共预算基本支出年初预算为0万元。其中：人员经费支出0万元，占0%；公用经费支出0万元，占0%。

七、“三公”经费支出情况说明

邓州市不动产登记服务中心2026年“三公”经费预算为0万元。2026年“三公”经费支出预算数与2025年持平，无增减变动。

具体支出情况如下：

（一）因公出国（境）费 0万元，主要用于单位工作人员公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出。预算数与2025年持平，无增减变动。

（二）公务接待费 0万元，主要用于按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。预算数与2025年持平，无增减变动。

（三）公务用车购置及运行费 0万元，其中，**公务用车购置费** 0万元，与2025年持平，无增减变动。**公务用车运行维护费** 0万元，主要用于开展工作所需公务用车的燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出。与2025年持平，无增减变动。

八、政府性基金预算支出情况说明

我单位2026年无使用政府性基金预算拨款安排的支出。

九、其他重要事项情况说明

（一）行政（事业）单位机构运转经费

邓州市不动产登记服务中心2026年机构运转经费支出预算0万元，主要保障机构正常运转及正常履职需要的办公费、水电费、物业费、维修费、差旅费等支出。与2025年持平，无增减变动。

（二）政府采购支出情况

2026年政府采购预算安排0万元，其中：政府采购货物预算0万元、政府采购工程预算0万元、政府采购服务预算0万元。

（三）委托业务费预算情况

2026年本单位无委托业务费预算。

（四）预算绩效情况说明

2026年邓州市不动产登记服务中心按要求编制了绩效目标，综合反映了单位各项目预期完成的成本指标、产出指标、效益指标和满意度指标等情况。2026年，我单位纳入预算绩效管理的项目支出563.08万元，涉及项目4个。

我单位无重点项目预算的绩效目标。

（五）国有资产占用情况

2025年期末，本单位共有车辆1辆，其中：一般公务用车0辆，一般执法执勤用车0辆，特种专业技术用车0辆，其他用车1辆，其他用车主要是其他服务用车；单价50万元以上通用设备0台（套），单位价值100万元以上专用设备0台（套）。

（六）专项转移支付项目情况

我单位2026年无专项转移支付项目。

第三部分

名词解释

一、财政拨款收入：是指市（区、县）级财政当年拨付的资金；包括一般公共预算拨款、政府性基金预算拨款、国有资本经营预算拨款。

二、财政专户管理资金：是指缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

三、事业收入：是指事业单位开展专业活动及辅助活动所取得的收入，不包括教育收费。

四、事业单位经营收入：是指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

五、其他收入：是指部门取得的除“财政拨款”、“事业收入”、“事业单位经营收入”等以外的收入。

六、用事业基金弥补收支差额：是指事业单位在当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”和“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（即事业单位以前各年度收支相抵后，按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补当年收支缺口的资金。

七、基本支出：是指为保障机构正常运转、完成日常工作任务所必需的开支，其内容包括人员经费和日常公用经费两部分。

八、项目支出：是指在基本支出之外，为完成特定的行政工作任务或事业发展目标所发生的支出。

九、“三公”经费：是指纳入市（区、县）级财政预算管理，部门使用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的住宿费、差旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车购置费及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十、行政（事业）单位机构运转经费情况：是指为保障单位（包括行政单位和事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

附件：

邓州市不动产登记服务中心2026年单位预算表

单位收支总体情况表

单位名称：邓州市不动产登记服务中心

单位：万元

收入		支出	
项目	金额	项目	金额
一、一般公共预算	563.08	一、一般公共服务	
其中：财政拨款	320.60	二、外交	
二、政府性基金预算拨款收入		三、国防	
三、国有资本经营预算拨款收入		四、公共安全	
四、财政专户管理资金收入		五、教育	
五、事业收入		六、科学技术	
六、事业单位经营收入		七、文化旅游体育与传媒	
七、上级补助收入		八、社会保障和就业	
八、附属单位上缴收入		九、社会保险基金支出	
九、其他收入		十、卫生健康	
		十一、节能环保	
		十二、城乡社区事务	
		十三、农林水事务	
		十四、交通运输	
		十五、资源勘探信息等	
		十六、商业服务业等	
		十七、金融支出	
		十九、援助其他地区支出	
		二十、自然资源海洋气象等支出	563.08
		二十一、住房保障支出	
		二十二、粮油物资储备支出	
		二十三、国有资本经营预算	
		二十四、灾害防治及应急管理	
		二十七、预备费	
		二十九、其他支出	
		三十、转移性支出	
		三十一、债务还本支出	
		三十二、债务付息支出	
		三十三、债务发行费用支出	
		三十四、抗疫特别国债安排的支出	
本 年 收 入 合 计	563.08	本 年 支 出 合 计	563.08
上年结转结余		年终结转结余	
收 入 总 计	563.08	支 出 总 计	563.08

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

单位收入总体情况表

单位名称：邓州市不动产登记服务中心

单位：万元

单位代码	单位名称	总计	本年收入											上年结转结余					
			合计	一般公共预算		政府性基金	国有资本经营预算	财政专户管理资金收入	事业收入	事业单位经营收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	其他收入	合计	一般公共预算	政府性基金	国有资本经营预算	财政专户管理资金	单位资金
				小计	其中：财政拨款														
	合计	563.08	563.08	563.08	320.60														
504005	邓州市不动产登记服务中心	563.08	563.08	563.08	320.60														

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

单位支出总体情况表

单位名称：邓州市不动产登记服务中心

单位：万元

科目编码			单位代码	单位（科目名称）	合计	基本支出				项目支出			
类	款	项				小计	人员经费		公用经费		小计	其他运转类	特定目标类
							工资福利支出	对个人和家庭补助	商品和服务支出	资本性支出			
				合计	563.08					563.08	563.08		
			504005	邓州市不动产登记服务中心	563.08					563.08	563.08		
220	01	99		其他自然资源事务支出	563.08					563.08	563.08		

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

财政拨款收支总体情况表

单位名称：邓州市不动产登记服务中心

单位：万元

收入		支出					
项目	金额	项目	合计	一般公共预算		政府性基金	国有资本经营预算
				小计	其中：财政拨款		
一、本年收入	563.08	一、本年支出	563.08	563.08	320.60		
（一）一般公共预算拨款	563.08	（一）一般公共服务支出					
其中：财政拨款	320.60	（二）外交支出					
（二）政府性基金预算拨款		（三）国防支出					
（三）国有资本经营预算拨款		（四）公共安全支出					
二、上年结转		（五）教育支出					
（一）一般公共预算拨款		（六）科学技术支出					
（二）政府性基金预算拨款		（七）文化体育旅游与传媒支出					
（三）国有资本经营预算拨款		（八）社会保障和就业支出					
		（九）医疗卫生与计划生育支出					
		（十）卫生健康支出					
		（十一）节能环保支出					
		（十二）城乡社区事务支出					
		（十三）农林水事务支出					
		（十四）交通运输支出					
		（十五）资源勘探信息等支出					
		（十六）商业服务业等支出					
		（十七）金融支出					
		（十九）援助其他地区支出					
		（二十）自然资源海洋气象等支出	563.08	563.08	320.60		
		（二十一）住房保障支出					
		（二十二）粮油物资储备支出					
		（二十三）国有资本经营预算					

收入		支出					
项目	金额	项目	合计	一般公共预算		政府性基金	国有资本经营预算
				小计	其中：财政拨款		
		（二十四）灾害防治及应急管理					
		（二十七）预备费					
		（二十九）其他支出					
		（三十）转移性支出					
		（三十一）债务还本支出					
		（三十二）债务付息支出					
		（三十三）债务发行费用支出					
		（三十四）抗疫特别国债安排的支出					
		二、年终结转结余					
收入合计	563.08	支出合计	563.08	563.08	320.60		

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

一般公共预算支出情况表

单位名称：邓州市不动产登记服务中心

单位：万元

科目编码			单位代码	单位（科目名称）	合计	基本支出				项目支出			
类	款	项				小计	人员经费		公用经费		小计	其他运转类	特定目标类
							工资福利支出	对个人和家庭补助	商品和服务支出	资本性支出			
				合计	563.08					563.08	563.08		
			504005	邓州市不动产登记服务中心	563.08					563.08	563.08		
220	01	99		其他自然资源事务支出	563.08					563.08	563.08		

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。
本表仅含当年财政拨款安排的支出。

一般公共预算基本支出情况表

单位名称：邓州市不动产登记服务中心

单位：万元

单位预算支出经济分类科目		政府预算支出经济分类科目编码		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
			合计			

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。
本单位2026年度没有一般公共预算基本支出，故本表无数据。

支出经济分类汇总表

单位名称：邓州市不动产登记服务中心

单位：万元

部门预算经济分类				政府预算经济分类				总计	一般公共预算		政府性 基金	国有资本 经营预算	上年结 转结余	财政专户管 理资金收入	事业 收入	上级补 助收入	附属单位 上缴收入	事业单位 经营收入	其他 收入
科目编码		科目名称	科目编 码		科目名称	小计	其中：财 政拨款												
			类	款					类	款									
					合计	563.08	563.08	320.60											
504005		邓州市不动产登记服 务中心				563.08	563.08	320.60											
301	01	基本工资	501	01	工资奖金津补贴	277.47	277.47	277.47											
302	99	其他商品和服务支出	505	02	商品和服务支出	242.48	242.48												
301	01	基本工资	505	01	工资福利支出	43.13	43.13	43.13											

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

一般公共预算“三公”经费支出情况表

单位名称：邓州市不动产登记服务中心

单位：万元

“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费	

注：1. 报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

2. 按照党中央、国务院有关规定及部门预算管理有关规定，“三公”经费包括因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。（1）因公出国（境）费，指单位工作人员公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出。（2）公务用车购置及运行费，指单位公务用车购置费及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出，公务用车指用于履行公务的机动车辆，包括领导干部专车、一般公务用车和执法执勤用车。（3）公务接待费，指单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

3. 本单位2026年度没有一般公共预算“三公”经费支出，故本表无数据。

政府性基金预算支出情况表

单位名称：邓州市不动产登记服务中心

单位：万元

科目编码			单位代码	单位（科目名称）	合计	基本支出				项目支出			
类	款	项				小计	人员经费		公用经费		小计	其他运转类	特定目标类
							工资福利支出	对个人和家庭的补助	商品和服务支出	资本性支出			
				合计									

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。
本单位2026年度没有政府性基金预算支出，故本表无数据。

项目支出预算表

单位名称：邓州市不动产登记服务中心

单位：万元

类型	项目名称	项目单位	合计	本年拨款			财政拨款结转结余			财政专户管理资金	单位资金
				一般公共 预算	政府性基金 预算	国有资本经 营预算	一般公共 预算	政府性基金 预算	国有资本经 营预算		
		合计	563.08	563.08							
	504005	邓州市不动产登记服务中心	563.08	563.08							
其他运转类	人员经费财政补助（2026）产权处	邓州市不动产登记服务中心	69.12	69.12							
其他运转类	不动产工作经费（2026）	邓州市不动产登记服务中心	242.48	242.48							
其他运转类	人员经费财政补助（2026）乡镇处	邓州市不动产登记服务中心	208.35	208.35							
其他运转类	房屋租赁管理人员经费（2026）	邓州市不动产登记服务中心	43.13	43.13							

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

2026年单位预算项目绩效目标汇总表

单位名称：邓州市不动产登记服务中心

单位编码（项目编码）	项目单位（项目名称）	项目金额（万元）				绩效目标							
						成本指标		产出指标		效益指标		满意度指标	
		资金总额	政府预算资金	财政专户管理资金	单位资金	三级指标	指标值	三级指标	指标值	三级指标	指标值	三级指标	指标值
504	国土系统	563.08	563.08										
504005	邓州市不动产登记服务中心	563.08	563.08										
411381260000000021601	人员经费财政补助（2026）产权处	69.12	69.12			人员工资及社保金额	≥69.12万元	人员工资及社保	≥69.12万元	经济发展带来影响	正面影响	项目受益人认可程度	100%
						社会发展负面影响	无负面影响	预期效果	保质保量及时发放	社会发展带来影响	正面影响		
						自然资源负面影响	无负面影响	预期及时度	及时	自然资源带来影响	正面影响		
411381260000000021603	房屋租赁管理人员经费（2026）	43.13	43.13			房屋租赁管理人员经费金额	≥43.13万元	预期及时度	及时	经济发展带来影响	正面影响	项目受益人认可程度	100%
						社会发展负面影响	无	房屋租赁管理人员经费	≥43.13万元	社会发展带来影响	正面影响		
						自然资源环境负面影响	无	预期效果	业务保证质量完成	自然资源带来影响	正面影响		
411381260000000021605	人员经费财政补助（2026）乡镇处	208.35	208.35			人员工资及社保金额	≥208.35万元	人员经费金额	≥208.35万元	经济发展带来影响	正面影响	项目受益人认可程度	100%
						社会发展负面影响	无	预期效果	准确及时发放	社会发展带来影响	正面影响		
						自然资源负面影响	无	预期及时度	及时	自然资源带来影响	正面影响		
411381260000000022002	不动产工作经费（2026）	242.48	242.48			自然资源环境负面影响	无负面影响	不动产登记收费	≥282.06万元	经济发展带来影响	正面影响	项目受益人认可程度	100%
						不动产登记收费金额	≥282.06万元	预期效果	保障工作正常完成	社会发展带来影响	正面影响		
						社会发展负面影响	无负面影响	预期及时程度	及时	自然资源带来影响	正面影响		